

## Niederschrift –Öffentlicher Teil- zur Sitzung des Gemeinderates

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 25.07.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:10 Uhr

**Ort, Raum:** im Rathaus - Sitzungssaal

### Anwesend sind:

#### 1. Bürgermeister

Schmitt, Roland

#### 3. Bürgermeister

Horak, Bernd

### Mitglieder des Gemeinderates

Geulich, Robert

Anwesend ab TOP 1

Och, Johannes

Anwesend ab TOP 2 nichtöffentlicher  
Teil

Preisendörfer, Monika

Schmitt, Thomas

Seger, Christopher

Distler, Eva-Maria, Dr.

Anwesend ab TOP 1 nichtöffentlicher  
Teil

Dürr, Helga

Hauck, Volker

Riedl, Detlev

Scheckenbach, Bernhard

Schneider, Anke

Siedler, Herbert, Dr.

Vogel-Weigel, Lena

Anwesend ab TOP 1

Wohlfart, Monika

Wolf, Detlef

## **Verwaltung**

Konrad, Christine

Nickel, Klaus

Ripperger, Stefan

## **Entschuldigt fehlen:**

### **2. Bürgermeister**

Friedrich, Klaus

## **Mitglieder des Gemeinderates**

Hauck, Petra

Schuller-Hauck, Andrea

Pohly, Josef

## **T A G E S O R D N U N G:**

### **A) ÖFFENTLICHER TEIL**

- 1 1. Änderung Bebauungsplan "Bauernsiedlung"; Billigung des Entwurfs und Beschluss zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: BV/050/2024
- 2 Sonstiges
- 2.1 Informationen für den Gemeinderat
- 2.2 Fragen aus dem Gemeinderat
- 2.3 Fragen aus der Bürgerschaft

Der Vorsitzende begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates sowie die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer. Er stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß, d. h. form- und fristgerecht geladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2024 ohne Einwendungen.

**1 1. Änderung Bebauungsplan "Bauernsiedlung"; Billigung des Entwurfs und Beschluss zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: BV/050/2024**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rottendorf hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 14.09.2018 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.07.2023 an der Planung beteiligt: Landratsamt Würzburg, Würzburg; Kreisbrandrat Heinz Geißler, Würzburg; Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg; Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, Aschaffenburg; Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg, Würzburg; Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat BQ, München; Staatliches Bauamt Würzburg, Würzburg Team Orange, Veitshöchheim; Zweckverband Abwasserbeseitigung Großraum Würzburg, Veitshöchheim; Fernwasserversorgung Franken, Uffenheim; Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten Würzburg, Würzburg; Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg

Regierung von Unterfranken, Höhere Naturschutzbehörde, Würzburg; Bund Naturschutz, Kreisgruppe Würzburg, Würzburg; Landesbund für Vogelschutz, Hilpoltstein; N-ergie Netz GmbH, Nürnberg; Bayernwerk Netz GmbH, Netzcenter Marktheidenfeld, Marktheidenfeld; Mainfranken Netze GmbH, Würzburg; Gasversorgung Unterfranken Würzburg, Würzburg; Open Grid Regional GmbH, Essen; Deutsche Telekom AG, BBN 25 WÜ, Würzburg; Kreisheimatpflegerin Frau Adelman, Würzburg; Kreisjugendring Würzburg, Würzburg; Gemeinde Estenfeld, Estenfeld; Gemeinde Kürnach, Kürnach; Stadt Dettelbach, Dettelbach; Gemeinde Biebelried, Biebelried; Gemeinde Theilheim, Theilheim; Gemeinde Gerbrunn, Gerbrunn; Stadt Würzburg, Würzburg.

Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben Anregungen und Hinweise vorgebracht: Landratsamt Würzburg, Würzburg; Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat BQ, München; Fernwasserversorgung Franken, Uffenheim; Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten Würzburg, Würzburg; Bayernwerk Netz GmbH, Netzcenter Marktheidenfeld, Marktheidenfeld; Mainfranken Netze GmbH, Würzburg; Deutsche Telekom AG, BBN 25 WÜ, Würzburg.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23.06.2023 getroffen. Die öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 31.07.2023 bis 01.09.2023 in Form einer Veröffentlichung im Internet und einer Planauslage im Rathaus stattgefunden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Während der öffentlichen Auslegung haben 2 Bürger ihre Stellungnahmen abgegeben.

Die Zusammenfassungen der abwägungsrelevanten Kernaussagen sind in der Anlage „Vorschlag der Verwaltung zu den Prüfungs- und Abwägungsergebnissen“ zur Beschlussvorlage aufgelistet. Ihnen ist dort jeweils die Stellungnahme der Verwaltung gegenübergestellt. Herr 1. Bürgermeister Roland Schmitt erläutert die vorgeschlagenen Prüfungs- und Abwägungsergebnisse.

Herr Wegner vom Büro Wegner Stadtplanung stellt im Anschluss die überarbeitete Planfassung vor. Aus dem Gemeinderat werden Rückfragen zu einer möglichen Markierung der festgesetzten Höhenpunkte und zu den Konsequenzen der Baulinien für zukünftige Bauherren gestellt. Danach lässt sich ein Mitglied des Gemeinderats erklären, mit welchen Aktionen die Grundstückseigentümer bisher beteiligt worden

sind. Anschließend fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis. Er hat sie geprüft und stimmt der Vorlage der Verwaltung zu den Prüfungs- und Abwägungsergebnissen zu.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Beschluss:**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bauernsiedlung“ und der Entwurf der Begründung mit den umweltbezogenen Informationen werden in der Fassung vom 25.07.2024 gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**Beschluss:**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bauernsiedlung“ und der Entwurf der Begründung mit den umweltbezogenen Informationen sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut im Internet zur Einholung der Stellungnahmen zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

## **2 Sonstiges**

### **2.1 Informationen für den Gemeinderat**

Bürgermeister Schmitt informiert den Gemeinderat über folgende Sachverhalte:

- Das Landratsamt Würzburg hat die Errichtung und den Betrieb von drei Windkraftanlagen des Typs Vestas V172 mit 175m Nabenhöhe und einer Nennleistung von je 7.200 kW auf der „Gieshügler Höhe“ genehmigt.
- Der Gemeinde wurde der Titel „Fairtrade-Gemeinde“ für weitere zwei Jahre verliehen.
- Der bisherige WLAN Hotspot auf dem EN-Hallenparkplatz wurde deaktiviert und nun am Bahnhof errichtet. Die Hotspots sind jetzt am JUZ, Dorfplatz/SMS und am Bahnhof.

### **2.2 Fragen aus dem Gemeinderat**

Keine Wortmeldungen.

### **2.3 Fragen aus der Bürgerschaft**

- Ein Bürger erkundigt sich, ob der Lengfelder Weg Richtung Grasholz gemulcht werden könnte. Dieser ist sehr eingewachsen. Auch sollte der Landwirt, der die Schwarzbrache anlegt, nach Möglichkeit nicht den Weg grubbern. Auch das Regenauffangbecken ist mit hohem Gras bewachsen. Bürgermeister Schmitt wird sich erkundigen und den Bürger informieren.

Ende des öffentlichen Teils um 19:30 Uhr

Der Vorsitzende

A handwritten signature in black ink, reading "Roland Schmitt". The signature is written in a cursive style with a prominent initial "R".

Roland Schmitt, 1. Bürgermeister